



# DOCUMENT D'ENTREE EN RELATION

Réalisé le : 09/05/2022

Par : **Cédric FITOUSSI**

## VOTRE CONSULTANT

### IDENTITE

Raison sociale (RCS) :	FISCAE
Nom / Prénom :	FITOUSSI Cédric
Adresse professionnelle :	11 rue du Pain Perdu
	78580 MAULE
Tel. Portable :	06 63 15 13 67
E-mail :	backoffice@fiscae.fr

## SES HABILITATIONS

### IMMOBILIER

**Habilité à intervenir, en qualité d'agent commercial, pour le compte de Stellium Immobilier SAS : NON**

Société au capital social de 150 000 € - RCS Toulouse 384 850 095 - 11 Avenue Parmentier - CS 70117 - 31201 Toulouse Cedex 2

Carte professionnelle n° CPI 3101 2015 000 001 813 « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » sans détention de fonds, délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Toulouse.

**Attestation d'habilitation conforme aux dispositions du décret n°72-678 du 20 juillet 1972.**

**Titulaire de la Carte professionnelle : OUI**

Carte n° CPI78012018000035206 « Transactions sur immeubles et fonds de commerce », avec ou sans détention de fonds délivrée par CCI de Paris Île-de-France

En cas de souscription d'une garantie financière, nom et adresse du garant :

Activité contrôlable par la DGCCRF

### IMMATRICULATION A L'ORIAS

**N° : 13000906-FISCAE** ([www.orias.fr](http://www.orias.fr))

## FINANCEMENT

**Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de paiement : OUI**

Démarcheur bancaire et financier et Mandataire d'Intermédiaire d'Assurance pour le compte de Stellium Financement – Courtier en Opérations de Banque et en Services de paiement et Courtier d'Assurance – Société par actions simplifiée au capital de 100 000 € - RCS Toulouse 842 612 707 – 11 avenue parmentier, CS 70 117, 31 201 Toulouse cedex 2 – n° ORIAS 18 006 415, Activité contrôlable par l'ACPR - Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution - 4 place de Budapest, 75 436 Paris cedex 9, Assurance de responsabilité civile professionnelle conforme au code monétaire et financier.

Dans le cadre de son activité d'Intermédiaire en opération de banque, Stellium Financement peut percevoir de la part des partenaires bancaires une commission ainsi que des honoraires de courtage au titre du mandat de recherche de capitaux. Dans ce cas, le Mandataire pourra percevoir une quote-part des honoraires de courtage rétrocédé par Stellium Financement. Le cas échéant, Stellium Financement peut être amené à proposer un service de conseil au sens de l'Article 519-1-1 du CMF. Dans ce cas, les modalités de rémunération dues par le client seront précisées dans le mandat de conseil.

Les partenaires de STELLIUM Financement sont notamment :

- BNP
- CFCAL
- Caisse d'Épargne
- LCL

La liste exhaustive des partenaires bancaires peut être obtenu sur le site : <https://www.stellium.fr/partenaires-bancaires-de-stellium-financement/> .

Stellium Financement a enregistré au cours du dernier exercice plus d'un tiers de son Chiffre d'Affaires avec le partenaire LCL.

### **Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de paiement pour le compte d'autres structures : **NON****

Précisez, le cas échéant, si démarcheur bancaire et financier, et/ou Mandataire d'intermédiaire d'assurance dans la zone ci-dessous :

### **Courtier en Opérations de Banque et en Services de Paiement : **NON****

## **ASSURANCE**

### **Mandataire d'Intermédiaire d'Assurance agissant pour le compte de Stellium Courtage : **OUI****

Société de courtage d'assurance de type B au capital social de 350 000 € - RCS Toulouse 421 956 509 - n°ORIAS : 07 008 919 - 11 Avenue Parmentier - CS 70117 - 31201 Toulouse Cedex 2 – Activité contrôlable par l'ACPR - Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution - 4 place de Budapest, 75 436 Paris cedex 9, [www.acpr.banque-france.fr](http://www.acpr.banque-france.fr) - Garantie financière et assurance de responsabilité civile professionnelle conforme au code des assurances - [www.orias.fr](http://www.orias.fr), hors assurance décès invalidité.

Stellium Courtage fournit un conseil de niveau 1. Les compagnies d'assurance, citées ci-après, perçoit des droits d'entrée et rétrocède des commissions au Courtier, Stellium Courtage qui lui-même les rétrocède au Mandataire.

Le mandataire distribue exclusivement les produits des sociétés référencées par Stellium Courtage qui sont les suivantes :

- APICIL Assurances
- APICIL LIFE
- ODDO BHF
- Primonial
- Vie Plus
- Eres

## **INSTRUMENTS FINANCIERS**

### **Conseiller en Investissement Financier contrôlable par l'AMF : **OUI****

Adhérent de l'association professionnelle ANACOFI

Distributeur de Stellium Invest - Société par actions simplifiée au capital de 950 000 € - RCS Toulouse 538 449 612 - 11 Avenue Parmentier - CS 70117 - 31201 Toulouse Cedex 2 Entreprise d'investissement agréée par l'ACPR - Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution - 4 place de Budapest, 75 436 Paris Cedex 09, [www.acpr.banque-france.fr](http://www.acpr.banque-france.fr) - sous le n° 10983 N.

Le service de conseil en investissement est délivré par le conseiller en investissement financier, à titre non indépendant. Il se limite à la gamme de produits sélectionnés et référencés par Stellium Invest auprès de sociétés de gestion et d'émetteurs de titres avec lesquels Stellium Invest est lié contractuellement.

A ce titre, Stellium Invest perçoit des commissions sur les frais d'entrée appliqués par le Partenaire. Stellium Invest rétrocède tout ou partie des frais d'entrée au CIF. (Le détail sera précisé dans un document joint à la déclaration d'adéquation). Si des honoraires de conseil sont facturés, leur montant sera précisé dans la lettre de mission.

Le Mode de communication entre le CIF et l'investisseur est : **Email**

### **Agent lié et démarcheur bancaire et financier (selon la carte de démarchage dûment présentée à l'investisseur ce jour) : **NON****

Agissant pour le compte de Stellium Invest, Société par actions simplifiée au capital de 950 000 € - RCS Toulouse 538 449 612 - 11 Avenue Parmentier - CS 70117 - 31201 Toulouse Cedex 2 - Entreprise d'investissement agréée par l'ACPR - Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution - 4 Place de Budapest, CS92 459, 75009 Paris - sous le n° 10983 N, pour la distribution de parts de SCPI.

Le service de conseil en investissement est délivré par Stellium Invest (par l'intermédiaire de l'Agent Lié ), à titre non indépendant. Il se limite à la gamme de produits sélectionnés et référencés par Stellium Invest auprès de sociétés de gestion et d'émetteurs de titres avec lesquels Stellium Invest est lié contractuellement. A ce titre, Stellium Invest perçoit des commissions sur les frais d'entrée appliqués par le Partenaire. Stellium Invest rétrocède tout ou partie des frais d'entrée à l'Agent lié. (Le détail sera précisé dans un document joint à la déclaration d'adéquation).

Les sociétés référencées par Stellium Invest sont les suivantes :

- Advenis IM
- Alderan
- Alto Eiffel
- Astream
- InterInvest
- La Française REIM
- Norma Capital
- Novaxia AM
- Nextstage AM
- Odyssee Venture
- Perial AM
- Primonial REIM
- Urban
- Voisin

En fonction de la nature des instruments financiers, il est enfin précisé qu'une évaluation périodique de l'adéquation pourra être réalisée.

Conformément à l'article 325-3 du Règlement général de l'Autorité des Marchés Financiers (AMF), l'investisseur potentiel reconnaît avoir pris connaissance des éléments précités.

## TRAITEMENT DES RECLAMATIONS

Pour toute réclamation à formuler au Consultant, vous pouvez adresser un courrier à l'adresse mail ou postale précisée en en-tête des présentes.

Les réclamations seront traitées dans les délais suivants : dix jours ouvrables maximum à compter de la réception, sauf si la réponse elle-même est apportée à l'investisseur dans ce délai ; deux mois maximum entre la date de réception de la réclamation et la date d'envoi de la réponse à l'investisseur sauf survenance de circonstances particulières.

Pour toute réclamation à formuler à Stellium Invest, Stellium Courtage, Stellium Financement, ou Stellium Immobilier vous pouvez adresser un courrier à l'adresse suivante :

Direction Générale - 11 avenue Parmentier - 31 200 Toulouse. Vous trouverez toutes les modalités de traitement des réclamations sur le site [www.stellium.fr](http://www.stellium.fr)

## ASSURANCES RCP

Nom de l'assureur : **ZURICH INSURANCE PLC**

Adresse de l'assureur : 31/35 rue de la Fédération 75717 PARIS Cedex 15

## MEDIATEURS

### Médiateur compétent pour les activités d'IOBSP et Immobilières

AME CONSO 11 Place Dauphine 75001 PARIS [www.mediationconso-ame.com](http://www.mediationconso-ame.com)

### Médiateur compétent pour les activités d'assurance

AME CONSO 11 Place Dauphine 75001 PARIS [www.mediationconso-ame.com](http://www.mediationconso-ame.com)

### Médiateur compétent pour l'activité de CIF

Mme Marielle Cohen-Branche Médiateur de l'AMF 17 place de la Bourse 75 082 PARIS Cédex 02  
<https://www.amf.france.org>

## PROTECTION DES DONNEES PERSONNELLES

---

- Responsables de traitement :

Conformément à la réglementation en vigueur en matière de protection des données personnelles, les données de l'investisseur et/ou du prospect sont collectées :

- Par le Consultant pour le compte des co-responsables de traitement à savoir les sociétés Stellium Invest, Stellium Courtage, Stellium Immobilier ou Stellium Financement,
- Ou le cas échéant par le CIF, également co-responsable du traitement.

- Destinataires des données personnelles :

Le Consultant et les sociétés Stellium Invest, Stellium Courtage, Stellium Immobilier ou Stellium Financement sont destinataires de l'ensemble des données collectées.

- Finalité du traitement :

Les données personnelles sont traitées afin de permettre aux responsables de traitement de respecter leur obligation légale d'information sur leurs habilitations.

- Durée de conservation des données :

Les données personnelles des prospects, le CIF, Stellium Courtage, Stellium Invest, Stellium Immobilier ou Stellium Financement s'engagent à les supprimer un an après l'entrée en relation s'il n'y a pas eu de souscription ou de mise à jour de leurs informations.

- Droits des personnes concernées :

Le prospect bénéficie d'un droit d'accès, de rectification, d'effacement ou de portabilité des données ainsi qu'un droit de limitation ou d'opposition au traitement de ses données personnelles qu'il peut exercer à l'adresse suivante : [rgpd@stellium.fr](mailto:rgpd@stellium.fr)

Le prospect peut introduire une réclamation au sujet du traitement de ses données personnelles auprès de la CNIL.

- Politique de protection des données :

Pour plus d'information, nous vous invitons à consulter notre politique de protection des données présentes sur le site internet des sociétés Stellium : <https://www.stellium.fr/traitement-donnees-personnelles/>